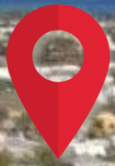




VILLAS LOS BARRILES

LOS BARRILES, B.C.S

VILLAS
LOS BARRILES



Sea of Cortez

Calle Agua de la Costa

Esmeralda Blvd



VILLAS LOS BARRILES | Exclusivity and Smart Design

Villas Los Barriles is an exclusive residential project located in one of the fastest-growing and most attractive areas of Baja California Sur. The development consists of four villas, strategically designed to maximize the natural surroundings, sunlight, and privileged ocean views.

Each villa features two units distributed over two floors, offering unique architectural flexibility. This design allows both levels to function completely independently, providing versatile solutions for every owner:

Rental Privacy: Enjoy the convenience of renting out one level to generate income while occupying the other with total independence.

Privacy for Guests: Perfect for hosting friends or family, ensuring that everyone maintains their own private space.

By blending regional architecture with functional spaces and world-class amenities, the project is situated just minutes away from the beach and the main landmarks of Los Barriles. It is an exceptional opportunity for both a relaxed lifestyle and a high-potential investment with significant appreciation value.



VILLAS LOS BARRILES | Exclusividad y Diseño Inteligente

Villas Los Barriles es un proyecto residencial exclusivo ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento y atractivo de Baja California Sur. El desarrollo consta de cuatro villas, diseñadas estratégicamente para aprovechar al máximo el entorno, la luz natural y las vistas privilegiadas al mar.

Cada villa cuenta con dos unidades distribuidas en dos plantas, ofreciendo una flexibilidad arquitectónica única. Este diseño permite que ambos niveles funcionen de manera completamente independiente, brindando soluciones versátiles para cada propietario:

Renta con privacidad: Tienes la conveniencia de rentar un nivel para generar ingresos mientras ocupas el otro con total independencia.

Intimidad para invitados: Ideal para hospedar a amigos o familiares, asegurando que cada quien mantenga su propio espacio y privacidad.

Fusionando la arquitectura regional con espacios funcionales y amenidades de primer nivel, el proyecto se encuentra a pocos minutos de la playa y de los puntos clave de Los Barriles. Es una oportunidad excepcional tanto para un estilo de vida relajado como para una inversión de alto potencial y plusvalía.



PRIME LOCATION

Ubicación privilegiada

5 minutes from Tres Palapas Pickleball Resort.

300 meters from the beach.

45 minutes from San José del Cabo International Airport.

2 hours from La Paz.

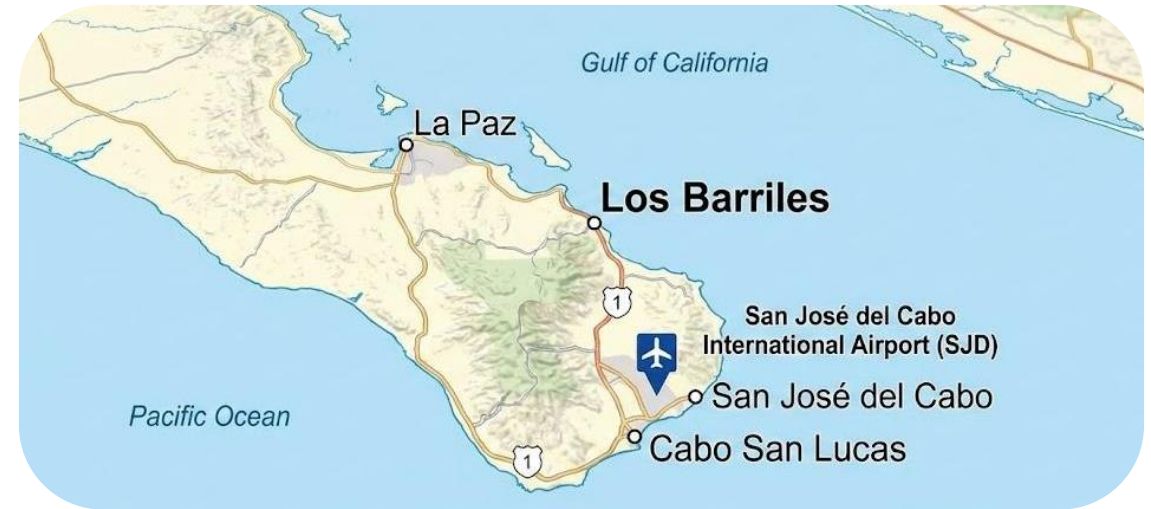
Se encuentra a:

5 minutos caminando del club Tres Palapas Pickleball Resort.

300 metros de la playa.

45 minutos desde el Aeropuerto Internacional de San José del Cabo.

2 horas desde La Paz.



Villas First floor

Planta baja



Interior: 87.57 m²

Exterior: 34.72 m²

Total: 122.29 m²



Villas Second floor

Planta alta

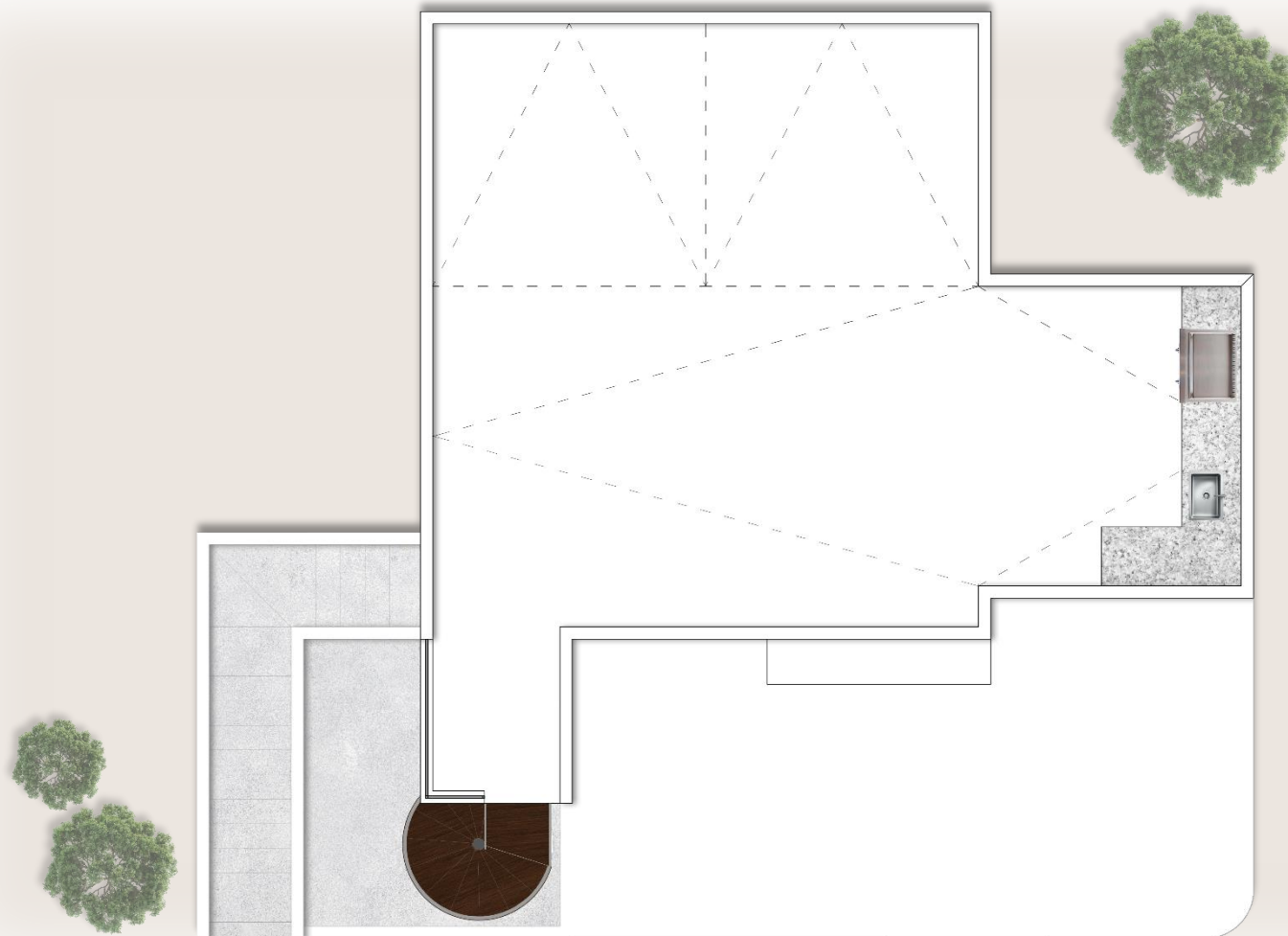


Interior: 59.60 m²

Exterior: 32.61 m²

Total: 92.21 m²

Rooftop



Total: 69.50 m²

Amenities

Pool / BBQ / Laundry / Carport/ Storage
/ 5 min from the beach

Amenidades

Alberca / BBQ / Lavandería / Cochera/
Bodega / a 5 min de la playa





















VILLAS LOS BARRILES

EXCLUSIVITY AND SMART DESIGN